



ALESSANDRO MARI

NOTAIO

Via G.B. D'Albertis, 2/11

16143 Genova

Tel. 010.0985751 – Fax 010.0985753

amari@notariato.it - www.notaiomari.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

DONAZIONE

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);
- Copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita; nel caso il contratto stesso sia stato registrato, quietanza del pagamento dell'imposta pagata per eventuali acconti o caparre, da imputare alle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita;
- Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali sia delle parti cedenti che degli acquirenti;
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) di tutte le parti;
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela e/o coniugio tra parte alienante ed acquirente;
- valore da dichiarare nell'atto;
- (Eventualmente: documentazione catastale: visure catastali; planimetrie catasto fabbricati; estratti di mappa catasto terreni e fabbricati; eventuali variazioni catastali, frazionamenti, ecc.);

FABBRICATI

- Copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale, se l'inizio della costruzione e' posteriore al primo settembre 1967;
- Copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire - anche in sanatoria - o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e delle denunce di inizio attività (DIA), relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive (comunque qualsiasi tipo di documentazione catastale in possesso delle parti);
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità;
- Per le agevolazioni "prima casa": certificato di residenza della parte compratrice (ove la stessa sia già residente nel Comune in cui acquista), o, in alternativa, dichiarazione del datore di lavoro che attesti che l'acquirente svolge la propria attività lavorativa nel Comune in cui acquista;
- Per le agevolazioni sul "riacquisto" di prima casa: copia dell'atto notarile di acquisto della precedente prima casa, e copia dell'atto di rivendita della stessa (se non anteriore all'anno);

TERRENI

- Certificato di destinazione urbanistica (rilasciato dal Comune) in bollo, anche per aree pertinenziali di edifici urbani di superficie superiore a 5.000 metri quadri;